

주택에 대한 세금과 수수료를 납부하는 데 도움을 받으시겠습니까?

이 리소스에 대해 알아보십시오.

주택 소유자가 주택 가치에 현금으로 접근할 수 있고 대출 상환을 중단할 수 있게 하는 역모기지를 보유한 거주민은 연체 세금과 수수료를 납부하는 데 도움을 받을 수 있습니다. DC 정부로부터 연체 재산세, 주택 보험, 콘도 관리비 및/또는 주택소유자 협회 비용으로 최대 **\$25,000**의 무이자 대출을 받을 수 있습니다. 주택을 매각하거나 더 이상 거주하지 않을 때까지 대출금을 상환할 필요가 없습니다.

이 프로그램은 DC 역모기지 보험 및 세금 납부 프로그램(ReMIT)이라고 하며 DC 주택 금융 기관이 현지 비영리 단체인 Housing Counseling Services 와 협력하여 제공합니다.

자격이 있는지 확인하십시오.

다음 설명이 모두 사실인 경우 자격을 가집니다.

- 귀하의 연간 총소득(세금 납부 전 소득)이 \$77,540 이하입니다. 소득을 계산하려면, 모기지에 기재된 사람의 소득과 함께 거주하는 사람으로부터 거주를 위해 받는 돈을 더합니다.
- 귀하가 현재 거주하고 있는 집을 소유하고 있습니다.
- 귀하의 집이 DC 에 있습니다.
- 귀하의 이름으로 주택에 대한 역모기지를 가지고 있습니다. 즉, 주택 가치에 현금으로 접근할 수 있고, 모기지를 상환할 필요가 없습니다. 역모기지를 받으려면 최소 만 62 세 이상이어야 합니다.
- 귀하는 재산세, 주택 보험 또는 콘도 관리비 또는 주택소유자 협회 비용의 전액 또는 일부를 납부할 수 없었기 때문에 압류의 위험이 있습니다.

- 귀하는 향후 재정적 의무를 부담할 소득이 있음을 입증할 수 있습니다.

신청 방법.

1. 미팅 일정을 예약하려면 현지 비영리 단체인주거 상담 서비스 (Housing Counseling Services)에 (202) 265-2255 로 전화합니다. 미팅은 전화, 온라인 또는 직접 대면으로 진행할 수 있습니다.
2. 주택 상담사가 귀하의 재정 상황과 모기지의 현재 상태를 이해하는데 도움이 되는 서류를 준비해달라고 요청할 수 있습니다. 필요한 것이 무엇인지 알려드릴 것입니다.
3. 예정된 미팅 중 주택 상담사와 상의하여 신청서와 서류를 준비하십시오. 여기에는 신용 조치가 포함됩니다. 이 신용 조치는 소프트 풀(soft pull) 즉, 신용 점수에 영향을 미치지 않습니다.
4. 주택 상담사가 모기지 대출 기관 또는 서비스 제공자 및/또는 주택 소유자 협회에 연락하여 연체 요금에 관한 정보를 요청합니다.
5. 주택 상담사는 귀하의 신청서 자료를 프로그램 포털에 업로드합니다.

언제든지 신청할 수 있습니다.

추가 정보를 수집합니다.

지원 후 절차는 어떻게 됩니까?

1. DC 정부는 주택 상담사가 신청서를 제출한 후 영업일 기준 2 일 이내에 신청서를 검토할 것입니다.
2. 주택 상담사가 귀하의 대출 신청서가 승인되었는지 여부를 이메일로 알려드립니다.
3. 저희가 서류를 준비하고, 대출 계약서를 포함한 서류에 귀하가 서명할 날짜와 시간을 정합니다.
4. 대출 자금을 타이틀 회사에 직접 송금하여 귀하의 연체 요금을 지급할 수 있도록 합니다.

대출 승인이 나지 않은 경우, 주택 상담사가 귀하에게 이메일로 설명해 드릴 것입니다. 이의 제기 절차는 없습니다.

모든 적격 신청자가 대출을 받습니까?

아닙니다. 기금은 선착순으로 이용 가능합니다.

알아야 할 추가 요건이 있습니까?

이 대출을 받을 자격이 되려면 연체 세금 또는 수수료 납부로 인해 압류 위험에 처했지만 향후 비용을 관리할 수 있어야 합니다. 주택 상담사가 신청서를 제출하기 전에 이러한 요건과 필요한 서류 유형에 대해 귀하와 논의할 것입니다. 대출 서비스 제공자 또는 대출 기관의 법적 공지 또는 수정된 납부 계약, 은행 명세서, 급여 명세서 및 기타 가용 자금, 소득 및 부채에 대한 기록을 제출해야 될 수 있습니다.

질문이 있는 경우 누구에게 연락해야 합니까?

먼저, 페이지 하단에 있는 자주 묻는 질문을 살펴보세요. 여전히 궁금한 점이 있으시면 월요일~금요일, 오전 9 시~오후 5 시에 (202) 265-2255 번으로 전화하여 주거 상담 서비스(Housing Counseling Services)에 문의하시기 바랍니다. 또는 “DC ReMIT”라는 제목으로 info@housingetc.org 로 팀에 이메일을 보내실 수 있습니다.

전화할 때 연체 요금과 관련된 서류를 준비해 두면 도움이 될 수 있습니다. 여기에는 모기지 명세서, 재산세 고지서, 주택 소유자 협회 명세서, 보험 증권, 은행 명세서, 급여 명세서 및/또는 귀하의 가용 자금, 소득 및 부채에 대한 기타 기록이 포함될 수 있습니다.

여전히 모기지 상황에 도움이 필요합니다. 어떻게 해야 합니까?

[모기지 리소스 페이지](#)에서 도움이 될 수 있는 다른 리소스에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

자주 묻는 질문

언제 대출을 상환해야 합니까?

귀하가 주택을 매각하거나 더 이상 주택에 거주하지 않을 때까지 대출을 상환하지 않아도 됩니다. 해당 상황이 발생하는 경우, DC 주택 금융 기관에

상환 명세서를 요청할 수 있습니다. 상환 명세서를 받으면 주택이 더 이상 거주지가 아닌 날에 대출금을 상환해야 합니다.

역모기지를 받기 전에 알아야 할 사항은 무엇입니까?

역모기지가 귀하에게 적합한지 결정하는 데 도움이 필요하시면, (202) 265-2255 로 전화하여 [주거 상담 서비스](#) 상담사와 상담하여 미팅 일정을 잡으실 수 있습니다. 역모기지는 복잡하지만, 주거 상담 서비스의 상담사들은 역모기지를 옵션으로 고려 중인 주택 소유자들을 안내할 자격을 갖췄습니다.

이 페이지는 2021 년 2 월에 최종 업데이트되었습니다.